

Kompressorikeskus OÜ-ga mistahes koostöölepingu lahutamatu lisa on "Kompressorikeskus OÜ üldtingimused", mille kehtiv redaktsioon on kättesaadav Kompressorikeskus OÜ koduleheküljel www.kompressorikeskus.ee.

Kompressorikeskus OÜ-l on õigus muuta „Kompressorikeskus OÜ üldtingimusi“ ühepoolset vastavalt üldtingimustes sätestatud korrale.

Käesolevaga kinnitab Klient, et ta on „Kompressorikeskus OÜ üldtingimustega“ tutvunud, saab neist aru, nõustub nendega ning kohustub neid täitma. Juhul, kui Teenuse osutaja on „Kliendilepingu üldtingimusi“ muutnud ning Klient ei ole seejärel Kliendilepingut üles öelnud, loetakse, et Klient on andnud samasuguse kinnituse „Kompressorikeskus OÜ üldtingimuste“ uue redaktsiooni osas.

KOMPRESSORIKESKUS OÜ ÜLDTINGIMUSED (alates 01.01.2016.a)

1. Mõisted

- 1.1. Teenuse Osutaja: Kompressorikeskus OÜ
- 1.2. Rendileandja: Kompressorikeskus OÜ
- 1.3. Klient: juriidiline või füüsiline isik
- 1.4. Rentnik: isik, kellega rendileandja sõlmis lepingu
- 1.5. Pool: Rendileandja või Rentnik, Klient või Teenuse osutaja
- 1.6. Leping: Poolte vahel sõlmitud
 - 1.6.1. Seadmete rendileping;
 - 1.6.2. Ostu-müügileping;
 - 1.6.3. Arve;
 - 1.6.4. vms vormis omavahel kokkulepitud dokument
 - 1.6.5. Klient ja Teenuse osutaja astuvad lepingulisesse suhtesse kas Poolte vahel Kliendilepingu sõlmimisega ja/või alates Kliendi poolt allkirjastatud Töökäsuga nõustumisest Teenuse osutaja poolt. Kui seadmete müük toimub Teenuse osutaja äriruumides vahetult pärast Kliendi poolt sellekohase ostusoovi avaldamist, loetakse leping sõlmituks arve allkirjastamisega Kliendi poolt.
- 1.7. Teenus;
- 1.8. Seade: Lepingu alusel müüdiv, hooldatav või renditav tööriist, seade või muu vara.
- 1.9. Üldtingimused – Kompressorikeskus OÜ üldtingimused, mis sisalduvad käesolevas dokumendis, on kohaldatavad kõigile Kompressorikeskus OÜ-ga sõlmitud lepingutele ning on nende lahutamatuks lisaks.

2. Teenuse osutamise üldtingimused

Teenuse osutaja teostab Kliendi seadmete hooldust ja remonti ning müüb Kliendile tooteid vastavalt Kliendi igakordsele tellimusele. Teenuse osutaja poolt tellimuse vastuvõtmisel võivad Teenuse osutaja ja Klient vastava tellimuse osas kokku leppida üldtingimustes sätestatud erinevates lepingutingimustes, millisel juhul üldtingimused kohalduvad vastava tellimuse osas sellises ulatuses, milles Teenuse osutaja ja Klient ei ole kokku leppinud teisiti.

Teenuse osutaja kohustub pakkuma Kliendile Teenuse osutaja poolt pakutavaid tooteid ja teenuseid vastavalt oma erialastele oskustele ja teadmistele ning järgides esindatavate markide müügi- ja teeninduse standardeid

Teenuse osutaja kohustub tegema töö kvaliteetselt ning pakkuma Kliendile väga head klienditeenindust

- 2.1. Kliendi kohustused:
 - 2.1.1. klient kohustub tööde tellimisel esitama Teenuse osutajale igakülgset ja tõest informatsiooni seadmete kasutamise asjaolude ja töö iseärasuste kohta, mis on vajalik remondivajaduse põhjuste selgitamiseks ning parima lahenduse pakkumiseks ja teostamiseks
 - 2.1.2. Klient kohustub lubama Teenuse osutaja seadmete juurde kokkulepitud ajal.
 - 2.1.3. kliendile kuuluvaid või tema poolt hangitud varuosade paigaldamise teenust osutab Teenuse osutaja vaid erandkorras sellekohasel kokkuleppel Kliendiga.
- Juhul, kui Kliendi toodud või hangitud varuosade paigaldamisel selgub, et varuosade ei ole mistahes põhjusel Teenuse osutaja hinnangul sobilik ja Klient soovib vastava varuosade asemel Kliendile kuuluva teise seadme või varuosaga, loetakse Kliendi poolt sellise asendusseadme toomisele kuluv aeg Teenuse osutaja ooteaja hulka ning selle eest kohustub Klient tasuma vastavalt teenuste osutamise ajatöö hinnakirjale. Teenuse osutajal on õigus keelduda Kliendi materjalide, varuosade ja tarvikute kasutamisest, kui need ei taga Teenuse osutaja hinnangul Töö kvaliteeti.
- Teenuse osutaja teostab Kliendi materjalide, varuosade ja tarvikute esmase visuaalse kontrolli, kuid Teenuse osutaja ei vastuta mistahes puuduste ega kahjude eest, mis tulenevad Kliendi materjalide, varuosade või tarvikute puudustest või ebasobivusest.

- 2.1.4. Klient kohustub täitma seadmete kasutusjuhiseid ning garantii- ja hoolderaamatus sätestatud tingimusi ja soovitusi.
- 2.1.5. Klient kohustub kontrollima koos teenindajaga valmistöö vastuvõtmisel seadmete seiskorda, võimalusel hindama tehtud töö kvaliteeti ja tehtud tööde vastavust hinnapakumisele ning esitama võimalikud pretensioonid tööd üle andvale teenindajale.
- 2.1.6. Klient on kohustatud esitama päringud ja pretensioonid tehtud töö kohta 7 kalendripäeva jooksul arvates töö vastuvõtmisest või vastuvõetuks lugemisest, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti. Teenuse osutaja ei ole kohustatud käsitlema ega rahuldama pärast nimetatud tähtaja möödumist esitatud pretensioone.

3. Seadmete rendi üldtingimused

- 3.1. Lepingu sõlmimisega annab Rentnik Rendileandjale alljärgnevad kinnitused:
 - 3.1.1. Rentnikul ja tema nimel tegutseval isikul on kõik õigused Seadmete osas Lepingu sõlmimiseks, Rentnikule ei ole teada ühtegi asjaolu, mis võiksid takistada või teha võimatuks Rentniku poolt Lepingust Rentnikule tulenevate kõigi kohustuste nõuetekohase täitmise;
 - 3.1.2. Rentnik on tutvunud ja Rendileandja on Rentnikku piisavalt informeerinud ja instrueerinud alljärgnevast: renditavate Seadmete omadused, rendihinnakiri, tehniline seisund, Seadmete kasutamist puudutavad juhendid ja eeskirjad, sh ohutusnõuded, Rentnik on saanud Rendileandjalt ammendavad vastused kõigile Seadmete kasutamist ja omadusi puudutavatele küsimustele;
 - 3.1.3. Rentnik omab kõiki vajalikke ning nõutavaid oskusi ning muid vajalikke eeldusi tema poolt renditavate Seadmete nõuetekohaseks kasutamiseks.
 - 3.1.4. Rendiseadme käivitab Kompressorikeskus OÜ personal.
- 3.2. Leping loetakse sõlmituks arvates Poolte vahel kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis sellekohase kokkuleppe saavutamise ajahetkest, kui poolte kokkuleppest või Üldtingimuste teistest sätetest ei tulene teisiti.
- 3.3. Rendisuhe algab Seadmete Rendileandja ruumides väljastamise ajahetkest ning lõpeb Seadme nõuetekohasel tagastamisel.
- 3.4. Kui ei ole muud kokkulepet, arvestatakse Rendiperioodi pikkust päevades (edaspidi: „Rendipäev“). Esimeseks Rendipäevaks on Seadme Rentnikule üleandmise päev. Rendiperioodi kehtivuse viimaseks päevaks on Seadme nõuetekohase tagastamise päev. Kui Seade tagastatakse Rendileandjale enne kella 10.00, on Rendiperioodi kehtivuse viimaseks päevaks tagastamise päevale eelnenud kalendripäev.
- 3.5. Kui Rendiperiood on pikem kui 3 kuud siis on Rentniku kohustus tasuta ka rendiseadme korralise hoolduse eest.
- 3.6. Seadmete väljastamine ja tagastamine on võimalik üksnes Rendileandja tavalistel lahtiolekuaegadel, millega Rentnikul on võimalik tutvuda Rendileandja interneti koduleheküljel www.kompressorikeskus.ee. Seadme tagastamisega viivitamisel Lepingu lõppemisel on Rentnik kohustatud tasuma Rendileandjale renditasu 3- (kolme) kordses ulatuses viivitatud perioodi eest.
- 3.7. Seadmete vastuvõtmisel on Rentnik kohustatud koheselt kontrollima Seadmete hulka, kvaliteeti ja tehnilist seisundit ning teatama Rendileandjale viivitamatult, kuid mitte hiljem kui kahe (2) päeva jooksul kõigist temale teatavaks saanud puudustest ning pretensioonidest seoses Seadmetega.
- 3.8. Seade peab tagastamisel olema samas tehnilises seisundis, milles Rentnik Seadme sai, arvesse võttes normaalset kulumist. Seade tuleb tagastada puhtana.
- 3.9. Kui Rendileandja tuvastab Seadme tagastamisel või selle järgselt Seadme kasutuskõlbmatuks muutumise või Seadme väärtuse olulise vähenemise asjaolu tagajärjel, mille eest on vastutav Rentnik, on Rendileandjal õigus omal valikul kas keelduda Seadme vastuvõtmisest ja nõuda Rentnikult hüvitist summas, mis vastab uue Seadme uushanke hinnale või võtta Seade vastu ning nõuda Rentnikult Seadme parandamise ja remondiga kaasnevate kõigi kulude hüvitamist.
- 3.10. Rendileandja annab Lepinguga kokkulepitud Seadmed Rentnikule rendile Seadme üleandmise ajahetkel kehtiva rendihinnakirja alusel. Hinnakirjas märgitud hindadele lisandub käibemaks. Renditasu sisaldab tasu üksnes Seadme kasutamise eest. Renditasu ei sisalda muuhulgas tasu Seadmete projekteerimise, paigaldamise, lahti monteerimise, paigaldamise järelvalve, häälestuse, transpordi, puhastamise, Seadmete peale- või mahalaadimise eest, Seadmetes kasutatava määrdeainete jm tavapärase kasutamisega seotud kulutusi. Eelnimetatud teenuste eest tasutakse vastavalt Rendileandja või teenust osutava kolmanda isiku pool kehtestatud sellekohasele hinnakirjale.
- 3.11. Renditasu kuulub tasumisele Rendileandja poolt väljastatava sellekohase arve (sh ettemaksuarve) alusel. Juriidilisest isikust Rentnikele väljastatakse rendiarved Rendiperioodi jooksul 1 (üks) kord kalendrikuus, reeglina 30-ndal kalendripäeval. Füüsilisest isikust Rentnikule väljastatakse rendiarve Seadme tagastamisel või Rendilepingu lõppemisel.
- 3.12. Renditasu makstakse rendiarvete alusel Lepingus või Kliendilepingus fikseeritud viisil ja tähtajaks. Füüsilisest isikust Rentnikud on kohustatud teistsuguse kokkuleppe puudumisel tasuma renditasu hiljemalt Seadme

- tagastamisel. Renditasu ja muud Lepingu alusel tasumisele kuuluvad maksed loetakse Rentniku poolt tasutuks arvates hetkest, mil tasutav summa on laekunud Rendileandja arveldusarvele või tasutud sularahas
- 3.13. Rendileandjal on õigus nõuda Rentnikult nii enne Seadme Rentniku kasutusse andmist kui ka Rendiperioodi jooksul tagatisraha tasumist. Tagatisraha suuruse määrab Rendileandja, kuid see ei või ületada Rentnikule rendile antavate Seadmete uushanke hinda.
- 3.14. Rentnikul on õigus nõuda Rendileandjalt tagatisraha tagastamist hiljemalt ühe nädala möödumisel pärast Seadme tagastamist, mille rendile või üleandmise eelduseks oli tagatisraha maksmine.
- 3.15. Rendileandjal on õigus tasaarvestada ning vähendada tagastamisele kuuluvat konkreetse Seadme rendileandmisega seoses tasutud tagatisraha summa ulatuses, milles Rendileandjal on Rentniku vastu rahalisi nõudeid nii konkreetse Seadme rendileandmisega seoses, samuti teiste rendile antud Seadmetega seoses.
- 3.16. Rentnik on kohustatud:
- 3.16.1. kasutama renditud Seadet heaperemehelikult ning üksnes vastavuses Seadme kasutusotstarbega.
- 3.16.2. järgima Seadme kasutamisel kõiki Rendileandja poolt temale teatavaks tehtud juhiseid ning eeskirju, sh kasutus- ja ohutuseeskirju, tagama nimetatud juhiste ja eeskirjade tutvustamise oma töötajatele ning teostama järelevalvet Seadet vahetult kasutavate Rentniku töötajate tegevuse üle. Mistahes ebaselguse või küsimuse tekkimisel on Rentnik kohustatud võtma aga Rendileandjaga viivitamatult ühendust;
- 3.16.3. järgima Seadme kasutamisel kõiki ohutuseeskirju, sh tagama Seadmega töötavate Rentniku töötajate poolt nõuetekohaste kaitsevahendite (sh kaitseriietus) kasutamise, samuti tagama Objektil, kus Seadet kasutatakse, kõigi ohutusnõuete täpse järgimise.
- 3.16.4. ilma Rendileandja kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis kooskõlastuseta mitte muutma, modifitseerima ega parandama omal algatusel Seadet.
- 3.16.5. teatama Rendileandjale kohe Seadme mistahes kahjustumisest, funktsioonide osalisest või täielikust kahjustumisest või hävimisest, samuti Seadme kaotamisest ning rakendama omal kulul abinõusid kahju suurenemise vältimiseks.
- 3.16.6. mitte andma ilma Rendileandja eelneva sellekohase kirjaliku nõusolekuta Seadet kolmandate isikute valdusse ega kasutusse. Kolmandaks isikuks ei loeta Rentniku valduse teenijaid, sh töötajaid, keda Rendileandja kasutab püsivalt oma majandus- ja kutsetegevuses.
- 3.16.7. tagama omal kulul Seadme tavapärase korrashoiu, eelkõige kõrvaldama puudused, mida saab kõrvaldada Seadme hariliku säilitamise hulka kuuluva koristamise või parandamisega.
- 3.16.8. teatama Rendileandjale kohe Seadme asukohaks oleva Objekti muutumisest. Seadme väljaviimine Eesti Vabariigi territooriumilt ilma Rendileandja eraldi sellekohase kirjaliku nõusolekuta ei ole lubatud.
- 3.16.9. tasuma õigeaegselt Seadme kasutamise eest kokkulepitud renditasu ning Rendileandja poolt osutatavate või vahendatavate täiendavate teenuste eest.
- 3.16.10. tagastama Rendiperioodi lõppedes Seadme Rendileandjale Lepingus fikseeritud tingimustel ja korras.
- 3.17. Rendileandja on kohustatud:
- 3.17.1. tagama Seadme üleandmise Rentnikule kokkulepitud ajal ja kohas, samuti Seadme vastavuse Lepinguga kokkulepitud tingimustele.
- 3.17.2. tegema Seadmele remonti. Kui Seadme remondivajadus on tingitud Seadme mittenõuetekohasest kasutamisest Rentniku poolt, on Rendileandjal õigus nõuda Rentnikult remondiga seotud kõigi kulutuste hüvitamist.
- 3.18. Vastutus
- Pooled vastutavad Lepingu rikkumisega teisele Poolele tekitatud kogu kahju eest, mida ei kata tasutud viivis või lepperahv või kindlustushüvitis, kui Lepingust ja selle lisadest ei tulene teisiti.
- 3.18.1. Rentnik vastutab Rendiperioodi aja jooksul Seadmete kadumise, hävimise ja kahjustamise eest, sh Seadmete rikete eest, välja arvatud rikked, mis on tingitud Seadme normaalsest kulumisest või Rendileandja poolt temal lasuva remondikohustuse nõuetekohasest täitmata jätmisest.
- 3.18.2. Seadmete kaotamisest ja hävimise korral loetakse Rendileandja kahjuks sama Seadme uushanke hind, kahjustamise korral aga Seadme kordategemiseks vajalike tööde kohalik keskmine turuhind
- 3.18.3. Rendileandja ei vastuta Rentniku poolt Seadmete kasutamise käigus Rentnikule või kolmandale isikule tekitatud kahju eest. Kasutamishetkel oleva võimaliku vea tõttu tekkinud kahju eest vastutab Rendileandja.
- 3.18.4. Rendileandja vastutus Seadme katkimineku korral Rendiperioodi jooksul piirdub üksnes Seadme väljavahetamise, selle võimatusel aga Seadme remondikohustusega mõistliku aja jooksul arvates sellekohase teate kättesaamisest ning Rentniku poolt Seadme Rendileandjale tagastamisest. Rendileandja ei vastuta Seadme funktsioonide osalise või täieliku lakkamise korral Rendiperioodi jooksul Rentnikule sellega seoses tekitatud mistahes kahju eest, sh Rentniku poolt planeeritud tööde edasilükkumisest või viivitusest tuleneva võimaliku kahju eest.
- 3.18.5. Seadme juhusliku hävimise ja kahjustamise riisiko, samuti Seadme valdamisega seotud suurema ohu allika poolt tekitatud kahju hüvitamise kohustus läheb Rentnikule üle arvates Seadme üleandmisest Rentnikule.

4. Hinnakiri ja arveldamine

- 4.1. Kliendil on kohustus tasuda toodete ja teenuste eest vastavalt Teenuse osutaja poolt esitatud arvele arvestades Teenuse osutaja poolt Kliendi suhtes kehtestatud maksetingimusi.
- 4.2. Arve tasumisega viivitamise korral on Klient kohustatud tasuma viivist summas 0,02% tasumata summast iga tasumisega viivitatud kalendripäeva eest kui arvel ei ole sätestatud teistsugust viivisemäära.
- 4.3. Krediidilimiidi kokkuleppe puudumisel on Klient kohustatud arve tasuma enne teenuse, kauba või muu hüve kättesaamist.
- 4.4. Teenuse osutaja kohustub Kliendiga igakordselt kooskõlastama hoolduse käigus tehtavad lisatööd, kui tellitud tööde või teenuste kogumaksumus suureneb üle 10% esialgsest hinnakokkuleppes, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti. Kokkulepitud töö kallinemisel üle 10% on Kliendil õigus loobuda edasistest töödest, kuid ta on kohustatud tasuma tema poolt eelnevalt aktsepteeritud ja Teenuse osutaja poolt teostatud tööde eest, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti. Teenuse osutaja ei vastuta töö valmimise hilinemise eest, kui selle tingis vajadus kooskõlastada Kliendiga tööde hinna muutus.
- 4.5. Teenuse osutaja võib nõuda Töö teostamise või Varuosade tellimise eest ettemaksu kuni 100% Töö või Varuosade tellimuse maksumusest. Kui Klient ettemaksu tähtaegselt ei tasu, on Teenuse osutajal õigus Tööde teostamine või Varuosade tellimine peatada. Ettemaksuga viivitamise korral pikeneb viivituse võrra automaatselt tellimuse täitmise tähtaeg. Kui Klient on viivitanud ettemaksu tasumisega rohkem kui 3 päeva, on Teenuse osutajal õigus Töökäsu alusel sõlmitud lepingust taganeda ning nõuda Kliendilt tellimuse täitmise ettevalmistamiseks kantud põhjendatud kulude hüvitamist.
- 4.6. Omandiõigus Kliendi poolt tellitud toodetele läheb Teenuse osutajalt Kliendile üle pärast arve täielikku tasumist Teenuse osutajale (omandireservatsioon).
- 4.7. Kompressorikeskus OÜ-l on õigus nõuda arvete mittetasumisel leppetrahvi 30% summast.
- 4.8. Teenuse osutajal on õigus anda kõigi tähtjaks tasumata arvete käsitlemine üle meeldetuletus- ja inkassoteenust pakkuvale koostööpartnerile, samuti avaldada andmed Kliendi poolt tasumata arvete kohta kolmandatele isikutele.
- 4.9. Klient nõustub tema poolt avaldatud järgmiste isikuandmete: isiku kood, maksehäire tekkimise ja lõppemise kuupäev ning summa, edastamisega AS-ile Krediidiinfo ning lubab loetletud andmete töötlemist krediidiotsuste langetamise eesmärgil AS-i Krediidiinfo hallatavas maksehäirete registris. AS-ile Krediidiinfo kliendi andmete edastamise õigus tekib, kui kliendil on täitmata käesolevast lepingust tulenev rahaline kohustus. Kliendi andmete AS-i Krediidiinfo poolt töötlemise tingimustest edastamise alustest ja ulatusest saate lähemat teavet veebilehelt www.krediidiinfo.ee
- 4.10. Klient on kohustatud Teenuse osutajale hüvitama kõik Teenuse osutaja poolt Kliendi võlgnevuse sissenõudmisega seoses kantud mõistlikud kulud, sh õigusabi- ja kohtukulud

5. Lõppsätted

Teenuse osutaja võib muuta Kliendilepingu üldtingimusi ühepoolselt teatades sellest oma kodulehel.

Teenuse osutaja on õigus ilma eelneva etteteatamiseta muuta toodete ja teenuste hinnakirja. Teenuse osutaja toodete ja teenuste loetelu ning hinnakiri on avaldatud Teenuse osutaja esindustes.

Lepinguga reguleerimata küsimustes juhivad Klient ja Teenuse osutaja Eesti Vabariigi kehtivast õigusest.

Kõik Kliendilepingust tulenevad vaidlused püütakse mõistlikult lahendada pooltevaheliste läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlus kohtus, Eesti Vabariigi õigusega ettenähtud korras.